

**LICENCE  
PROFESSIONNELLE**

**GESTION ET  
ADMINISTRATION  
DE BIENS PARCOURS  
GESTIONNAIRE DE  
L'HABITAT COLLECTIF**



## DEVENEZ GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS OU DE LOGEMENTS SOCIAUX

### Les points forts de la formation

CDD-CDI-Alt.  
**67%**  
D'INSERTION  
**PRO**

- ▶ Compétences transverses : droit de l'immobilier et gestion immobilière ;
- ▶ Compétences en gestion locative ;
- ▶ Compétences en communication : technique de réunion, gestion des conflits ;
- ▶ Formation ajustée à une profession en constante évolution ;
- ▶ **Formation permettant d'obtenir la carte professionnelle d'agent immobilier ;**
- ▶ 82% de réussite au diplôme\* ;
- ▶ 67% d'insertion pro. (CDD, CDI, alternance)\*

\* les taux indiqués valent pour l'année N-1



**J'ai**

*Le goût du contact ;*

*Un attrait pour les métiers de l'immobilier ;*

*Un intérêt pour le droit et la gestion ;*

*Un DUT GEA, TC, GACO, Carrières juridiques ; un BTS Notariat, AG, professions immobilières ; une L2 Economie, Gestion, Droit.*

**Avec la LP GHC, je**

*Me forme dans les domaines du droit immobilier et de la gestion locative et de copropriété ;*

*Maîtrise les aspects juridiques et comptables du parc locatif ;*

*Suis capable de gérer les contentieux ;*

*Développe l'utilisation des outils numériques ;*

*Suis apte à communiquer avec les différents interlocuteurs (propriétaires, locataires, artisans...);*

*Mobilise des compétences d'écoute, d'attention et de conciliation ;*

*M'adapte à tous les publics.*



## Débouchés & Métiers

Les entreprises ► **Syndics de copropriétés, agences immobilières, bailleurs sociaux...**

Les métiers ► **Assistant de copropriété ou syndic ; Assistant de gestion locatif ou gestionnaire locatif ; Assistant spécialisé : service contentieux, service comptable...**



## Exemples de missions d'alternance

Nathan	Bailleur social	Ma mission consiste à créer un syndic de copropriété et à élaborer les projets de statuts et budgets des copropriétés.
Dorine	Bailleur social	J'assure le suivi de la gestion locative : du dépôt du dossier à l'état de lieux de sortie.
Pauline	Agence immobilière	Durant mon année d'alternance, mon entreprise me donne l'occasion de rédiger des baux et de gérer des travaux de litiges.
Guillaume	Grand groupe d'administration de biens	Je dois traiter les entrées et sorties locatives, mais aussi suivre les renouvellements et cessions des baux commerciaux.



## Programme

Grands Domaines	Quelques Matières
DROIT, GESTION	Droit immobilier, droit de l'urbanisme, droit fiscal ; Comptabilité, gestion locative, recouvrement et contentieux
TECHNIQUES	Culture architecturale, diagnostic et expertise, gestion technique des immeubles
COMMUNICATION ET INFORMATIQUE	Technique de réunion, gestion des conflits, gestion et communication des documents

### Moyens pédagogiques et/ou techniques innovants :

- Parc matériel et logiciel, accompagnement pédagogique par livret électronique
- Au moins 60% d'intervenants issus du monde professionnel : agence immobilière, syndic, bailleurs sociaux, avocats, architectes, ingénieurs



**LP GHC**

### Fiche RNCP n° 30123

#### Comment postuler :

Candidature via [www.iut.univ-st-etienne.fr](http://www.iut.univ-st-etienne.fr)  
 Pré-sélection sur dossier, puis entretien d'admissibilité

#### Validation du diplôme :

- Contrôle continu (IUT et entreprise) et rapport d'alternance + soutenance
- Moyenne générale des UE égale ou supérieure à 10 + moyenne note entreprise et note projet Tutoré égale ou supérieure à 10.
- Pas de validation par blocs de compétences. Pas d'équivalence possible

#### Équipe pédagogique :

Enseignants de l'IUT et intervenants professionnels **(60% d'intervenants pro)**

#### Durée de la formation :

1 an

#### Rythme d'alternance :

2 jours IUT / 3 jours entreprise

#### Comment bénéficier de la formation :

- Contrat d'apprentissage
- Contrat de professionnalisation
- Congé de formation, ProA
- Demandeurs d'emploi
- Possibilité de Validation des Acquis de l'Expérience

#### Coût de la formation :

- Formation gratuite pour les apprentis
- Employeurs : financement OPCO selon tarifs France Compétences

#### Accessibilité :

Pour toute personne en situation de handicap, merci de nous contacter : [iutse-formation@univ-st-etienne.fr](mailto:iutse-formation@univ-st-etienne.fr)

### RENSEIGNEMENTS, CANDIDATURES, INSCRIPTIONS

Département GEA ; [iutgea@univ-st-etienne.fr](mailto:iutgea@univ-st-etienne.fr) ; 04.77.46.33.66

Service Formations et Entreprises ; [iutse-formation@univ-st-etienne.fr](mailto:iutse-formation@univ-st-etienne.fr) ; 04.77.46.33.21  
 28, avenue Léon Jouhaux CS 92320 42023 Saint-Etienne

[www.iut.univ-st-etienne.fr](http://www.iut.univ-st-etienne.fr)



UNIVERSITÉ  
 JEAN MONNET  
 SAINT-ÉTIENNE